

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Quatrième trimestre de 2011

Marché du neuf

Le marché du neuf s'est raffermi au troisième trimestre de 2011. Les mises en chantier de logements se sont chiffrées à 7 551 pendant cette période, ce qui porte leur cumul annuel à 19 780, légèrement au-dessus de la moyenne sur dix ans. L'activité dans le secteur de la construction résidentielle, qui a baissé de 5 % pendant la première moitié de

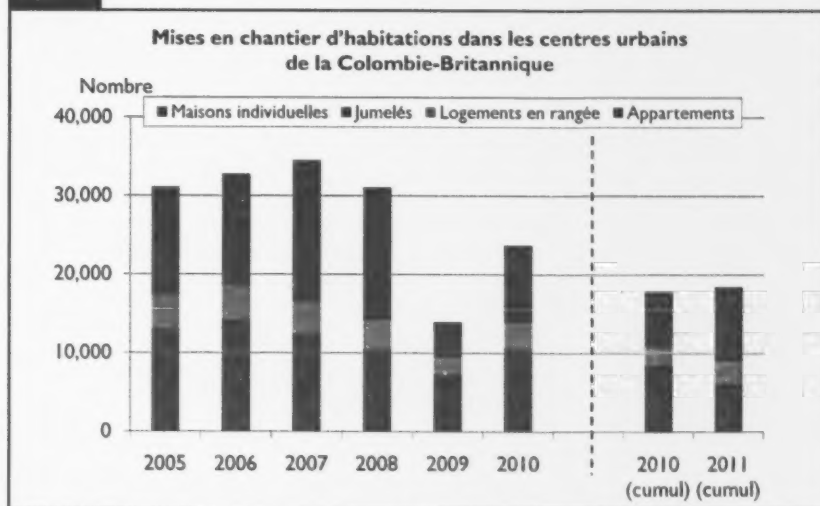
2011 comparativement à la période correspondante en 2010, a augmenté de 4 % au troisième trimestre par rapport à l'an dernier.

On a entamé la construction de 2 169 maisons individuelles au troisième trimestre dans les centres urbains de la Colombie-Britannique; c'est 11 % de moins que les 2 442 unités individuelles mises en chantier un an auparavant. Depuis le début de l'année,

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Tendances économiques
- 5 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations
- 24 Méthodes d'enquête

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Dans le cas présent, le cumul annuel correspond au total pour les trois premiers trimestres de l'année.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

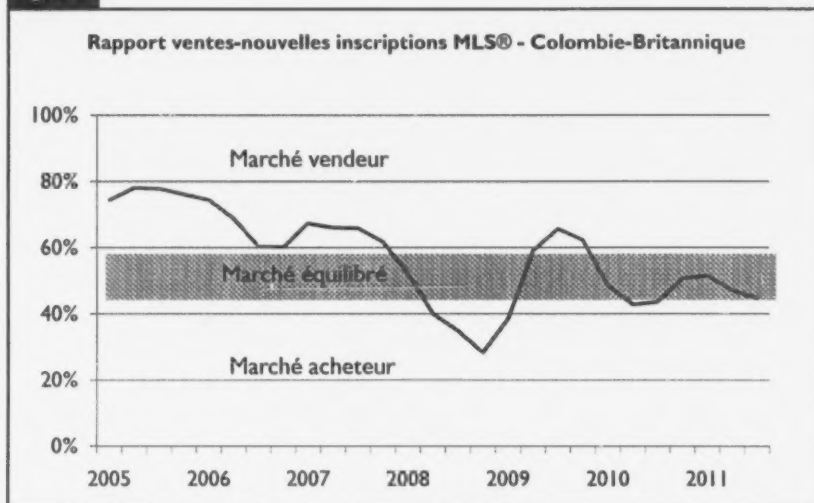
l'activité dans ce segment a ralenti dans la plupart des centres urbains¹ de la province.

Les mises en chantier de collectifs ont représenté, toujours au troisième trimestre, 68 % de l'ensemble des mises en chantier de logements dans la province, contre 61 % au même trimestre en 2010. Les appartements commencés pendant cette période sont majoritairement des copropriétés, mais les constructeurs ont tout de même coulé les fondations de plus de 2 000 appartements locatifs cette année. Les mises en chantier d'appartements ont bénéficié de la hausse survenue dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, où se trouvent la plupart des appartements commencés au troisième trimestre dans la province.

La RMR de Vancouver, la plus grande de la province, concentre le gros de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Cette région a vu s'élargir, comparativement à l'an dernier, sa part de l'ensemble des mises en chantier de logements à l'échelle provinciale. Au troisième trimestre, il s'y est commencé 4 788 habitations; c'est 70 % des mises en chantier survenues dans les centres urbains de la province, et c'est une hausse de 12,5 % par rapport à la même période en 2010. Le nombre de mises en chantier d'habitations a baissé dans les RMR de Victoria et d'Abbotsford comparé au troisième trimestre de 2010, tandis que dans la RMR de Kelowna, il a augmenté.

La construction résidentielle diminue en milieu rural : 704 habitations ont été mises en chantier au troisième

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI), SCHL (calculs)

trimestre dans les régions comptant moins de 10 000 habitants, contre 943 à la même période en 2010, un recul de 25 %. On observe tout de même une amélioration comparativement aux deux premiers trimestres, alors que les mises en chantier de logements en milieu rural fléchissaient de 41 % par rapport à la période correspondante l'an dernier.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves² a progressé de 20 % au troisième trimestre comparé à la même période un an auparavant. Il s'est fixé à 903 854 \$ au troisième trimestre de 2011, contre 755 246 \$ au trimestre correspondant en 2010. Cette avancée des prix est en partie attribuable à la plus grande proportion d'habitations neuves dans les grands centres, comme Vancouver et Victoria, où les terrains tendent à être plus chers. Les prix dans le neuf se sont stabilisés à Vernon et à Kelowna, et ont reculé à Chilliwack et à Abbotsford. La proportion

de maisons individuelles de plus de 650 000 \$ est passée à 58 % de juillet à septembre, alors qu'elle s'établissait à 45 % à pareille époque en 2010.

Marché de la revente

Les transactions MLS³ se sont ressaisies au troisième trimestre : leur nombre s'est fixé à 19 032, une augmentation de près de 13 % par rapport à la même période un an auparavant (16 885). Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants s'est stabilisé en juillet et en août, puis a affiché une légère hausse en septembre. Les prix moyens dans l'existant évoluent à la baisse depuis avril 2011.

Le marché de la revente demeure équilibré. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions, baromètre clé de l'offre et de la demande et bon indicateur de l'évolution future du prix des habitations, a légèrement reculé : il est passé de 47 % au deuxième trimestre

¹ Centres de 10 000 habitants ou plus.

² Les prix des maisons individuelles écoulées sont comptabilisés pour les centres de 50 000 habitants ou plus.

³ MLS est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

à 45 % au troisième. En Colombie-Britannique, un rapport ventes-nouvelles inscriptions situé entre 45 et 60 % indique un marché équilibré.

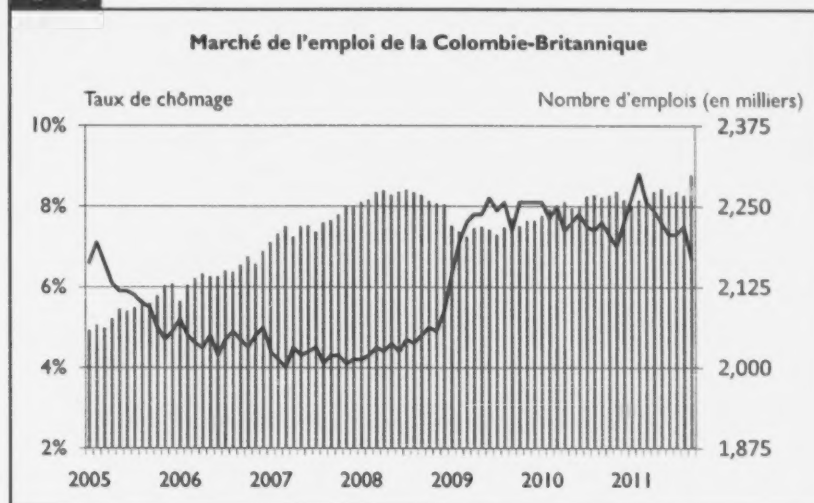
Le prix MLS® moyen traduit le jeu de l'offre et de la demande, ainsi que la répartition des logements vendus selon la gamme de prix. Dans un marché équilibré, la variation des prix est en principe modeste. Au troisième trimestre, le prix MLS® moyen corrigé des variations saisonnières s'est établi à 552 958 \$, alors qu'il se situait à 578 817 \$ au deuxième trimestre. Le prix moyen plus élevé au début de l'année résulte de la forte demande de maisons individuelles haut de gamme à Vancouver. Un léger repli de la demande dans cette catégorie et la hausse des ventes de logements collectifs ont pesé sur le prix moyen des habitations dans la province. Au troisième trimestre, la proportion des ventes de logements existants à Vancouver a régressé, tout comme le prix moyen dans cette ville.

Tendances économiques

Globalement, les indicateurs économiques ont été favorables au marché de l'habitation au troisième trimestre de 2011. Le nombre d'emplois a augmenté. La population de la province a continué de croître grâce à la migration nette, laquelle est, à ce jour en 2011, en deçà de la moyenne sur dix ans. La faiblesse des taux hypothécaires a également soutenu les ventes d'habitations.

La situation du marché du travail soutient la demande de logements. La progression du nombre désaisonnalisé d'emplois, plus forte que la croissance de la main d'œuvre, a fait passer le taux de chômage de 7,3 % à la fin du deuxième trimestre à 6,7 % à la fin du troisième. Le nombre d'emplois à temps plein a augmenté par rapport

Figure 3



Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Figure 4



au deuxième trimestre, tandis que celui d'emplois à temps partiel a baissé légèrement. À ce jour en 2011, les gains dans l'emploi ont surtout eu lieu dans la RMR de Vancouver, où se retrouve un peu plus de la moitié des emplois dans la province.

Le solde migratoire est demeuré positif au deuxième trimestre : la province a accueilli 8 779 personnes

— en majorité des immigrants en provenance de l'étranger — et vu partir 746 personnes, allées s'établir ailleurs au pays. Il s'agit de la première année depuis 2003 où la Colombie-Britannique affiche un déficit migratoire interprovincial.

Le volume des permis de construire délivrés dans le secteur résidentiel est un indicateur des perspectives

concernant la production de logements. Les huit premiers mois de l'année ont vu une diminution, à la fois dans la valeur des permis délivrés et dans leur nombre, comparativement à la même période en 2010. En données désaisonnalisées, la valeur des permis de construire délivrés en août 2011 dans le secteur résidentiel en Colombie-Britannique a atteint 581 millions de dollars; c'est une hausse de 14 % par rapport à juillet.

Taux d'intérêt hypothécaires

Comme l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux d'intérêt hypothécaires sont stables et relativement bas. À la fin du troisième trimestre, les taux affichés des prêts hypothécaires de cinq ans se sont établis à 5,3 %, en légère décline par rapport aux taux de 5,5 % enregistrés à la même période l'an dernier, et les taux des prêts de un an, à 3,5 %, contre 3,4 % à pareille époque en 2010, traduisant le rétrécissement de l'écart entre les taux hypothécaires à court et à long terme.

Le taux cible du financement à un jour de la Banque du Canada, le taux d'intérêt ayant une incidence sur les autres taux d'intérêt du secteur financier, a été maintenu à 1,0 % depuis septembre 2010. Le taux

du financement à un jour tend à influencer sur les taux hypothécaires à court terme ou variables, alors que la performance des marchés des obligations a un effet sur les taux hypothécaires fixes à long terme. Le taux du financement à un jour, outil stratégique clé de la Banque du Canada, lui sert à influencer sur les taux d'intérêt au Canada ainsi que sur les dépenses sensibles aux fluctuations de taux d'intérêt, et ainsi à maîtriser l'inflation des prix à la consommation. Les pressions inflationnistes ont augmenté au Canada, et l'indice des prix à la consommation a progressé de 3,2 % en septembre comparé à l'an dernier. Quant à l'inflation mesurée par l'indice de référence, lequel exclut le prix des composantes les plus volatiles comme celui de l'essence, elle est près de la cible de 2 %, au milieu de la fourchette cible (1,0 à 3,0 %) établie par la Banque du Canada.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2011	2 000	191	765	49	1 005	2 156	136	545	704	7 551
T3 2010	2 321	211	397	31	971	1 707	208	470	943	7 259
Variation en %	-13,8	-9,5	-92,7	58,1	3,5	26,3	-34,6	16,0	-25,3	4,0
Cumul 2011	4 971	528	1 624	101	2 843	5 807	371	2 007	1 528	19 780
Cumul 2010	7 032	517	1 131	180	2 374	4 655	562	1 340	2 344	20 135
Variation en %	-29,3	2,1	43,6	-43,9	19,8	24,7	-34,0	49,8	-34,8	-1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2011	5 328	573	1 859	95	3 346	12 285	461	2 409	3 411	29 767
T3 2010	6 322	542	1 120	156	2 720	9 918	484	1 723	4 325	27 310
Variation en %	-15,7	5,7	66,0	-39,1	23,0	23,9	-4,8	39,8	-21,1	9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2011	1 954	190	448	38	747	942	165	218	623	5 325
T3 2010	2 468	186	222	56	827	1 485	150	219	615	6 228
Variation en %	-20,8	2,2	101,8	-32,1	-9,7	-36,6	10,0	-0,5	1,3	-14,5
Cumul 2011	5 443	455	936	115	2 212	3 824	516	1 249	1 595	16 345
Cumul 2010	6 020	439	663	175	2 523	8 135	373	728	1 693	20 749
Variation en %	-9,6	3,6	41,2	-34,3	-12,3	-53,0	38,3	71,6	-5,8	-21,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2011	1 168	177	201	44	667	2 200	39	151	s.o.	4 647
T3 2010	935	114	116	30	454	2 822	21	74	s.o.	4 566
Variation en %	24,9	55,3	73,3	46,7	46,9	-22,0	85,7	104,1	s.o.	1,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2011	1 648	131	433	23	703	1 100	110	221	s.o.	4 369
T3 2010	1 917	129	205	41	764	1 381	110	98	s.o.	4 645
Variation en %	-14,0	1,6	111,2	-43,9	-8,0	-20,3	0,0	125,5	s.o.	-5,9
Cumul 2011	4 689	328	876	101	2 069	4 656	372	626	s.o.	13 717
Cumul 2010	4 995	330	629	128	2 437	6 966	293	406	s.o.	16 184
Variation en %	-6,1	-0,6	39,3	-21,1	-15,1	-33,2	27,0	54,2	s.o.	-15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique
2001 - 2010**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Centres de 50 000 et plus habitants											
Abbotsford	77	84	0	0	8	3	24	26	109	113	-3,5
Kelowna	163	188	19	16	23	26	107	0	312	230	35,7
Vancouver	1 085	1 223	140	152	690	722	2 873	2 159	4 788	4 256	12,5
Victoria	188	198	36	53	85	19	228	287	537	557	-3,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chilliwack	83	93	6	8	22	53	0	33	111	187	-40,6
Kamloops	76	97	18	15	18	0	46	0	158	112	41,1
Nanaimo	83	92	10	71	39	3	163	0	295	166	77,7
Prince George	46	64	2	2	0	24	1	0	49	90	-45,6
Vernon	38	47	4	10	9	6	4	0	55	63	-12,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	37	39	10	2	0	0	0	0	47	41	14,6
Courtenay	56	75	12	9	19	13	1	0	88	97	-9,3
Cranbrook	27	43	0	0	3	0	0	0	30	43	-30,2
Dawson Creek	9	18	6	8	0	12	0	0	15	38	-60,5
Duncan	41	39	0	15	0	14	4	0	45	68	-33,8
Fort St. John	38	29	12	16	0	0	0	0	50	45	11,1
Kitimat	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	26	26	0	0	0	0	11	0	37	26	42,3
Penticton	16	15	2	6	0	4	0	20	18	45	-60,0
Port Alberni	16	20	2	4	6	14	0	0	24	38	-36,8
Powell River	4	0	4	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Salmon Arm (DM)	15	17	0	0	0	3	0	0	15	20	-25,0
Squamish	7	9	0	0	8	0	0	38	15	47	-68,1
Summerland (DM)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Terrace	8	4	0	0	0	4	0	0	8	8	0,0
Williams Lake	9	9	2	0	0	4	1	0	12	13	-7,7
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 169	2 442	285	387	930	924	3 463	2 563	6 847	6 316	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford	189	277	0	0	42	10	131	64	362	351	3,1
Kelowna	398	476	55	52	62	50	204	191	719	769	-6,5
Vancouver	2 744	3 596	406	346	2 177	1 690	7 933	5 505	13 260	11 137	19,1
Victoria	478	696	70	196	181	97	552	720	1 281	1 709	-25,0
Chilliwack	167	303	18	24	59	130	0	141	244	598	-59,2
Kamloops	176	291	36	21	25	17	180	155	417	484	-13,8
Nanaimo	197	333	36	224	39	30	313	33	585	620	-5,6
Prince George	92	124	2	2	0	42	37	0	131	168	-22,0
Vernon	93	154	9	22	13	9	5	0	120	185	-35,1
Campbell River	85	164	22	8	8	15	0	36	115	223	-48,4
Courtenay	154	232	22	41	19	23	7	0	202	296	-31,8
Cranbrook	59	114	0	0	3	0	0	0	62	114	-45,6
Dawson Creek	32	46	24	14	3	20	0	48	59	128	-53,9
Duncan	106	128	10	28	12	22	8	0	136	178	-23,6
Fort St. John	87	78	26	32	0	0	0	0	113	110	2,7
Kitimat	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Parksville-Qualicum Beach	64	87	20	1	0	4	50	0	134	92	45,7
Penticton	55	66	4	10	7	14	0	133	66	223	-70,4
Port Alberni	41	54	2	6	26	22	0	0	69	82	-15,9
Powell River	10	19	4	8	0	0	0	0	14	27	-48,1
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Quesnel	26	30	0	0	0	0	0	0	26	30	-13,3
Salmon Arm (DM)	25	47	4	4	0	7	0	16	29	74	-60,8
Squamish	21	25	0	2	8	23	7	73	36	123	-70,7
Summerland (DM)	12	27	0	0	0	0	0	0	12	27	-55,6
Terrace	16	6	0	0	4	4	0	0	20	10	100,0
Williams Lake	26	28	2	0	4	4	1	0	33	32	3,1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 360	7 402	772	1 041	2 692	2 233	9 428	7 115	18 252	17 791	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Communautés de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	8	3	0	0	24	26	0	0
Kelowna	23	26	0	0	96	0	11	0
Vancouver	690	722	0	0	2 564	1 814	309	345
Victoria	71	19	14	0	155	251	73	36
Communautés de 25 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	22	53	0	0	0	0	0	33
Kamloops	18	0	0	0	44	0	2	0
Nanaimo	39	3	0	0	25	0	138	0
Prince George	0	4	0	20	0	0	1	0
Vernon	9	6	0	0	0	0	4	0
Communautés de 10 000 à 24 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	19	13	0	0	0	0	1	0
Cranbrook	3	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	12	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	14	0	0	0	0	4	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	10	0	1	0
Penticton	0	4	0	0	0	0	0	20
Port Alberni	6	6	0	8	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (CM)	0	3	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	0	0	0	0	2	0	36
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	4	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	4	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	916	896	14	28	2 918	2 093	545	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford	42	10	0	0	131	64	0	0
Kelowna	44	50	18	0	96	9	108	182
Vancouver	2 177	1 690	0	0	6 606	4 685	1 327	820
Victoria	167	97	14	0	327	626	225	94
Chilliwack	59	130	0	0	0	108	0	33
Kamloops	25	17	0	0	177	155	3	0
Nanaimo	39	30	0	0	64	33	249	0
Prince George	0	13	0	29	0	0	37	0
Vernon	9	9	4	0	0	0	5	0
Campbell River	0	0	8	15	0	36	0	0
Courtenay	19	23	0	0	2	0	5	0
Cranbrook	3	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	20	3	0	0	0	0	48
Duncan	12	22	0	0	0	0	8	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	4	0	0	12	0	38	0
Penticton	3	14	4	0	0	55	0	78
Port Alberni	6	6	20	16	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	7	0	0	0	0	0	16
Squamish	8	23	0	0	6	4	1	69
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	4	4	0	0	0	0	0
Williams Lake	4	4	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 617	2 173	75	60	7 421	5 775	2 007	1 340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	96	108	8	5	5	0	109	113
Kelowna	173	189	119	31	20	10	312	230
Vancouver	1 798	1 596	2 591	2 253	399	407	4 788	4 256
Victoria	200	220	243	275	94	62	537	557
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	71	83	40	71	0	33	111	187
Kamloops	88	112	68	0	2	0	158	112
Nanaimo	85	99	69	6	141	61	295	166
Prince George	48	66	0	4	1	20	49	90
Vernon	40	57	9	6	6	0	55	63
Centres de 10 000 à 99 999 habitants								
Campbell River	46	39	1	2	0	0	47	41
Courtenay	50	69	36	20	2	8	88	97
Cranbrook	30	43	0	0	0	0	30	43
Dawson Creek	15	26	0	12	0	0	15	38
Duncan	39	51	0	14	6	3	45	68
Fort St. John	50	45	0	0	0	0	50	45
Kitimat	2	0	0	0	0	0	2	0
Parksville-Qualicum Beach	24	23	12	0	1	3	37	26
Penticton	16	17	0	4	2	24	18	45
Port Alberni	17	21	6	6	1	11	24	38
Powell River	8	0	0	0	0	0	8	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	14	10	0	0	0	0	14	10
Salmon Arm (DM)	15	20	0	0	0	0	15	20
Squamish	7	11	8	0	0	36	15	47
Summerland (DM)	5	3	0	0	0	0	5	3
Terrace	8	8	0	0	0	0	8	8
Williams Lake	11	13	0	0	1	0	12	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 956	2 929	3 210	2 709	681	678	6 847	6 316

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford	226	336	130	13	6	2	362	351
Kelowna	420	478	144	89	155	202	719	769
Vancouver	4 289	4 665	7 424	5 526	1 547	946	13 260	11 137
Victoria	505	753	519	751	257	205	1 281	1 709
Chilliwack	141	255	103	310	0	33	244	598
Kamloops	200	297	214	181	3	6	417	484
Nanaimo	221	366	108	70	256	184	585	620
Prince George	94	126	0	13	37	29	131	168
Vernon	99	169	9	13	12	3	120	185
Campbell River	104	165	3	43	8	15	115	223
Courtenay	150	226	46	48	6	22	202	296
Cranbrook	62	114	0	0	0	0	62	114
Dawson Creek	56	60	0	20	3	48	59	128
Duncan	111	144	14	22	11	12	136	178
Fort St. John	113	110	0	0	0	0	113	110
Kitimat	3	1	0	0	0	0	3	1
Parksville-Qualicum Beach	80	81	15	6	39	5	134	92
Penticton	54	67	3	71	9	85	66	223
Port Alberni	41	57	7	6	21	19	69	82
Powell River	14	27	0	0	0	0	14	27
Prince Rupert	4	0	0	0	0	0	4	0
Quesnel	26	30	0	0	0	0	26	30
Salmon Arm (DM)	29	54	0	4	0	16	29	74
Squamish	25	30	8	23	3	70	36	123
Summerland (DM)	12	27	0	0	0	0	12	27
Terrace	16	10	0	0	4	0	20	10
Williams Lake	28	32	4	0	1	0	33	32
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	7 123	8 590	8 751	7 209	2 378	1 902	18 252	17 791

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Colombie-Britannique											
Troisième trimestre 2011											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	Variation en %
Abbotsford	62	71	2	0	43	11	18	169	125	251	-50,2
Kelowna	141	202	14	32	58	42	13	30	226	306	-26,1
Vancouver	1 078	1 176	106	146	455	523	1 414	1 474	3 053	3 319	-8,0
Victoria	270	276	44	52	49	19	107	42	470	389	20,8
Population de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	62	81	6	16	18	35	0	0	86	132	-34,8
Kamloops	66	77	10	24	7	25	1	65	84	191	-56,0
Nanaimo	87	118	37	68	19	10	27	73	170	269	-36,8
Prince George	23	51	0	2	30	0	0	0	53	53	0,0
Vernon	37	81	2	16	0	22	0	0	39	119	-67,2
Population de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	21	60	6	2	0	0	0	0	27	62	-56,5
Courtenay	41	102	9	26	7	3	2	0	59	131	-55,0
Cranbrook	18	42	0	0	0	0	0	0	18	42	-57,1
Dawson Creek	13	11	10	2	0	3	0	25	23	41	-43,9
Duncan	44	43	7	18	14	0	2	0	67	61	9,8
Fort St. John	31	22	12	6	0	0	0	0	43	28	53,6
Kitimat	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	20	43	8	13	6	0	0	0	34	56	-39,3
Penticton	16	18	4	2	0	0	20	0	40	20	100,0
Port Alberni	14	20	0	0	8	0	0	0	22	20	10,0
Powell River	4	10	0	4	0	0	0	0	4	14	-71,4
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quesnel	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Salmon Arm (DM)	12	12	2	0	3	0	0	0	17	12	41,7
Squamish	12	4	0	4	8	0	0	48	20	56	-64,3
Summerland (DM)	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Terrace	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Williams Lake	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 094	2 561	279	433	725	693	1 604	1 926	4 702	5 613	-16,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford	210	233	8	6	84	17	56	353	358	609	-41,2
Kelowna	408	460	48	82	81	91	187	511	724	1 144	-36,7
Vancouver	2 875	2 812	264	374	1 578	1 660	4 689	7 861	9 406	12 707	-26,0
Victoria	574	680	108	162	114	49	471	259	1 267	1 150	10,2
Chilliwack	158	227	12	26	32	89	40	169	242	511	-52,6
Kamloops	241	231	32	39	31	50	208	124	512	444	15,3
Nanaimo	258	297	155	187	31	46	91	100	535	630	-15,1
Prince George	78	113	2	2	78	0	0	0	158	115	37,4
Vernon	134	144	26	41	4	84	1	0	165	269	-38,7
Campbell River	68	161	10	10	0	15	36	0	114	186	-38,7
Courtenay	141	214	31	56	36	13	3	0	211	283	-25,4
Cranbrook	66	97	0	0	0	4	0	0	66	101	-34,7
Dawson Creek	36	33	14	10	0	3	0	25	50	71	-29,6
Duncan	118	130	33	26	17	16	2	19	170	191	-11,0
Fort St. John	82	69	28	20	8	0	0	0	118	89	32,6
Kitimat	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Parksville-Qualicum Beach	51	104	8	13	10	0	4	0	73	117	-37,6
Penticton	61	46	10	16	23	17	133	50	227	129	76,0
Port Alberni	44	44	0	2	30	0	0	0	74	46	60,9
Powell River	13	19	4	14	0	0	0	0	17	33	-48,5
Prince Rupert	2	0	0	0	10	0	0	0	12	0	s.o.
Quesnel	22	28	0	0	0	0	0	0	22	28	-21,4
Salmon Arm (DM)	38	41	2	6	11	0	24	0	75	47	59,6
Squamish	29	18	0	12	8	0	2	48	39	78	-50,0
Summerland (DM)	22	26	4	0	0	8	0	0	26	34	-23,5
Terrace	12	7	0	0	8	4	44	0	64	11	490
Williams Lake	23	30	0	0	0	0	0	0	23	30	-23,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	5 766	6 267	799	1 104	2 194	2 166	5 991	9 519	14 750	19 056	-22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centre (10 000 habitants et plus)								
Abbotsford	43	11	0	0	18	169	0	0
Kelowna	58	42	0	0	3	0	10	30
Vancouver	455	518	0	5	1 300	1 377	114	97
Victoria	49	19	0	0	65	42	42	0
Centre (de 5 000 à 9 999 habitants)								
Chilliwack	18	35	0	0	0	0	0	0
Kamloops	7	25	0	0	0	46	1	19
Nanaimo	19	7	0	3	0	73	27	0
Prince George	0	0	30	0	0	0	0	0
Vernon	0	22	0	0	0	0	0	0
Centre (de 1 000 à 4 999 habitants)								
Campbell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Courtenay	7	3	0	0	0	0	2	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	3	0	0	0	0	0	25
Duncan	14	0	0	0	0	0	2	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	6	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	0	0	0	0	0	20	0
Port Alberni	0	0	8	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	3	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	8	0	0	0	0	0	0	48
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	687	685	38	8	1 386	1 707	218	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Communautés de 100 000 et plus d'habitants								
Abbotsford	84	17	0	0	56	353	0	0
Kelowna	75	91	6	0	6	481	181	30
Vancouver	1 575	1 655	3	5	4 026	7 454	663	407
Victoria	114	46	0	3	312	208	159	51
Communautés de 10 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	32	89	0	0	0	48	40	121
Kamloops	19	50	12	0	207	105	1	19
Nanaimo	31	39	0	7	34	73	57	27
Prince George	11	0	67	0	0	0	0	0
Vernon	4	78	0	6	0	0	1	0
Communautés de 10 000 à 99 999 habitants								
Campbell River	0	0	0	15	36	0	0	0
Courtenay	32	13	4	0	0	0	3	0
Cranbrook	0	4	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	3	0	0	0	0	0	25
Duncan	17	16	0	0	0	19	2	0
Fort St. John	0	0	8	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	10	0	0	0	0	0	4	0
Penticton	19	17	4	0	55	50	78	0
Port Alberni	6	0	24	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	10	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	11	0	0	0	8	0	16	0
Squamish	8	0	0	0	2	0	0	48
Summerland (DM)	0	8	0	0	0	0	0	0
Terrace	8	4	0	0	0	0	44	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 056	2 130	138	36	4 742	8 791	1 249	728

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010	T3 2011	T3 2010
Centres de 10 000 à 29 999 habitants								
Abbotsford	79	81	43	169	3	1	125	251
Kelowna	143	204	70	66	13	36	226	306
Vancouver	1 507	1 430	1 364	1 774	182	115	3 053	3 319
Victoria	285	286	123	71	62	32	470	389
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	49	78	37	53	0	1	86	132
Kamloops	73	92	10	78	1	21	84	191
Nanaimo	97	122	25	84	48	63	170	269
Prince George	23	53	0	0	30	0	53	53
Vernon	39	90	0	29	0	0	39	119
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	27	45	0	17	0	0	27	62
Courtenay	37	105	17	11	5	15	59	131
Cranbrook	18	42	0	0	0	0	18	42
Dawson Creek	23	13	0	3	0	25	23	41
Duncan	47	57	14	0	6	4	67	61
Fort St. John	43	28	0	0	0	0	43	28
Kitimat	1	0	0	0	0	0	1	0
Parksville-Qualicum Beach	20	40	13	13	1	3	34	56
Penticton	19	15	0	0	21	5	40	20
Port Alberni	12	20	0	0	10	0	22	20
Powell River	4	14	0	0	0	0	4	14
Prince Rupert	2	0	0	0	0	0	2	0
Quesnel	5	15	0	0	0	0	5	15
Salmon Arm (DM)	14	12	3	0	0	0	17	12
Squamish	11	8	8	0	1	48	20	56
Summerland (DM)	4	11	0	0	0	0	4	11
Terrace	1	2	0	0	0	0	1	2
Williams Lake	9	13	0	0	0	0	9	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 592	2 876	1 727	2 368	383	369	4 702	5 613

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	264	275	91	333	3	1	358	609
Kelowna	419	449	99	646	206	49	724	1 144
Vancouver	3 734	3 544	4 860	8 735	812	428	9 406	12 707
Victoria	612	723	449	279	206	148	1 267	1 150
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	133	205	69	184	40	122	242	511
Kamloops	263	237	235	179	14	28	512	444
Nanaimo	280	311	78	137	177	182	535	630
Prince George	79	115	11	0	68	0	158	115
Vernon	155	155	9	105	1	9	165	269
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	76	120	38	51	0	15	114	186
Courtenay	132	217	58	41	21	25	211	283
Cranbrook	66	101	0	0	0	0	66	101
Dawson Creek	50	43	0	3	0	25	50	71
Duncan	135	147	20	36	15	8	170	191
Fort St. John	110	89	0	0	8	0	118	89
Kitimat	2	3	0	0	0	0	2	3
Parksville-Qualicum Beach	47	99	19	15	7	3	73	117
Penticton	68	48	74	73	85	8	227	129
Port Alberni	37	46	6	0	31	0	74	46
Powell River	17	33	0	0	0	0	17	33
Prince Rupert	2	0	0	0	10	0	12	0
Quesnel	22	28	0	0	0	0	22	28
Salmon Arm (DM)	40	43	19	4	16	0	75	47
Squamish	30	29	8	0	1	49	39	78
Summerland (DM)	26	26	0	8	0	0	26	34
Terrace	12	7	8	4	44	0	64	11
Williams Lake	23	29	0	0	0	1	23	30
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	6 834	7 122	6 151	10 833	1 765	1 101	14 750	19 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Chilliwack													
T3 2011	0	0,0	15	31,3	20	41,7	12	25,0	1	2,1	48	434 450	451 346
T3 2010	0	0,0	19	22,4	27	31,8	38	44,7	1	1,2	85	499 000	485 418
Cumul 2011	1	0,7	36	25,4	69	48,6	29	20,4	7	4,9	142	449 950	466 274
Cumul 2010	0	0,0	39	16,6	100	42,6	90	38,3	6	2,6	235	485 000	484 213
Kamloops													
T3 2011	3	5,5	17	30,9	20	36,4	9	16,4	6	10,9	55	442 000	477 668
T3 2010	3	4,4	22	32,4	30	44,1	6	8,8	7	10,3	68	428 346	451 724
Cumul 2011	7	3,3	61	28,9	77	36,5	46	21,8	20	9,5	211	446 250	476 556
Cumul 2010	11	5,2	80	37,9	84	39,8	24	11,4	12	5,7	211	412 776	430 452
Nanaimo													
T3 2011	5	6,0	24	28,9	27	32,5	18	21,7	9	10,8	83	442 000	509 222
T3 2010	11	10,0	33	30,0	32	29,1	21	19,1	13	11,8	110	429 750	481 616
Cumul 2011	9	3,6	72	29,0	85	34,3	56	22,6	26	10,5	248	450 000	502 637
Cumul 2010	18	6,4	96	34,3	83	29,6	62	22,1	21	7,5	280	427 500	465 356
Prince George													
T3 2011	2	9,5	8	38,1	8	38,1	3	14,3	0	0,0	21	419 000	409 704
T3 2010	16	31,4	22	43,1	5	9,8	7	13,7	1	2,0	51	331 645	361 229
Cumul 2011	17	20,2	41	48,8	19	22,6	6	7,1	1	1,2	84	369 900	375 664
Cumul 2010	33	26,2	49	38,9	26	20,6	16	12,7	2	1,6	126	364 950	374 016
Vernon													
T3 2011	0	0,0	4	10,0	5	12,5	14	35,0	17	42,5	40	631 170	679 709
T3 2010	0	0,0	0	0,0	9	12,3	26	35,6	38	52,1	73	668 750	679 513
Cumul 2011	0	0,0	5	3,6	24	17,3	53	38,1	57	41,0	139	610 900	682 427
Cumul 2010	0	0,0	5	3,5	21	14,9	45	31,9	70	49,6	141	649 950	699 221
Abbotsford (RMR)													
T3 2011	0	0,0	4	5,9	20	29,4	34	50,0	10	14,7	68	540 400	555 282
T3 2010	0	0,0	0	0,0	22	26,5	50	60,2	11	13,3	83	549 900	573 578
Cumul 2011	0	0,0	10	4,6	52	23,9	114	52,3	42	19,3	218	549 900	570 545
Cumul 2010	0	0,0	4	1,6	95	37,4	120	47,2	35	13,8	254	540 000	557 444
Kelowna (RMR)													
T3 2011	6	4,3	2	1,4	34	24,5	37	26,6	60	43,2	139	608 830	818 355
T3 2010	0	0,0	1	0,5	42	22,7	63	34,1	79	42,7	185	620 600	813 051
Cumul 2011	16	3,9	20	4,9	101	24,6	112	27,3	161	39,3	410	585 500	738 642
Cumul 2010	0	0,0	4	0,9	98	22,3	138	31,4	199	45,3	439	628 950	776 848
Vancouver (RMR)													
T3 2011	0	0,0	1	0,1	33	3,4	205	20,8	746	75,7	985	819 000	1 079 859
T3 2010	0	0,0	0	0,0	41	4,0	367	35,5	625	60,5	1 033	699 000	884 522
Cumul 2011	0	0,0	4	0,1	147	5,3	690	24,9	1 932	69,7	2 773	795 000	1 066 649
Cumul 2010	2	0,1	0	0,0	133	4,9	1 090	39,8	1 514	55,3	2 739	680 000	890 557
Victoria (RMR)													
T3 2011	7	3,3	21	10,0	44	21,0	36	17,1	102	48,6	210	634 900	710 905
T3 2010	1	0,4	28	10,7	56	21,4	71	27,1	106	40,5	262	595 750	641 274
Cumul 2011	10	1,9	43	8,1	131	24,8	99	18,8	245	46,4	528	626 500	679 361
Cumul 2010	1	0,2	97	14,8	135	20,6	191	29,1	232	35,4	656	589 900	629 392

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T3 2011	23	1,4	96	5,8	211	12,8	368	22,3	951	57,7	1 649	709 900	903 854
T3 2010	31	1,6	125	6,4	264	13,5	649	33,3	881	45,2	1 950	625 160	755 246
Cumul 2011	60	1,3	292	6,1	705	14,8	1 205	25,4	2 491	52,4	4 753	674 100	875 568
Cumul 2010	65	1,3	374	7,4	775	15,3	1 776	35,0	2 091	41,2	5 081	600 000	750 910

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS[®], Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2010	Janvier	4 619	118,4	8 007	13 541	15 433	51,9	491 571	19,0	503 959
	Février	5 955	63,0	6 877	14 043	14 250	48,3	497 807	17,0	507 511
	Mars	7 710	42,7	6 719	18 699	14 946	45,0	516 970	21,4	510 381
	Avril	8 385	21,2	6 752	20 117	16 137	41,8	514 791	14,6	514 617
	Mai	7 952	-3,8	6 263	18 266	14 525	43,1	497 371	6,9	491 237
	Juin	7 722	-22,5	5 722	16 080	13 118	43,6	499 908	8,2	496 233
	Juillet	5 784	-42,4	4 931	12 629	11 649	42,3	491 832	6,0	500 647
	Août	5 590	-34,7	5 207	11 391	12 026	43,3	487 804	3,6	492 274
	Septembre	5 511	-35,7	5 448	12 347	12 051	45,2	493 846	4,1	496 957
	Octobre	5 507	-36,1	5 890	10 338	12 201	48,3	521 871	5,8	509 108
	Novembre	5 647	-21,4	6 417	8 514	12 196	52,6	523 376	8,5	527 614
	Décembre	4 258	-25,3	6 413	5 139	12 569	51,0	523 990	5,7	504 823
2011	Janvier	4 137	-10,4	7 130	12 442	13 954	51,1	548 183	11,5	566 191
	Février	6 410	7,6	7 345	14 796	14 523	50,6	587 576	18,0	588 379
	Mars	8 600	11,5	7 171	17 166	13 515	53,1	594 157	14,9	581 793
	Avril	7 187	-14,3	6 332	16 151	13 272	47,7	598 308	16,2	585 083
	Mai	7 857	-1,2	6 072	16 697	12 729	47,7	596 872	20,0	580 674
	Juin	7 904	2,4	6 105	16 139	13 249	46,1	571 837	14,4	570 472
	Juillet	6 533	12,9	5 994	14 492	13 574	44,2	540 877	10,0	558 540
	Août	6 504	16,4	5 965	13 458	13 475	44,3	539 953	10,7	560 804
	Septembre	5 995	8,8	6 194	14 037	13 571	45,6	523 568	6,0	540 000
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T3 2010		16 885	-37,9	15 586	36 367	35 726	43,6	491 156	4,6	496 560
T3 2011		19 032	12,7	18 153	41 987	40 620	44,7	535 109	8,9	552 958
Cumul 2010		59 228	-6,8		137 113			500 539	9,4	
Cumul 2011		61 127	3,2		135 378			569 922	13,9	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).Source : ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	615	3,6	5,6	2 242,2	7,9	14 050	121,1	815	8 202 856	95,61
	Avril - juin	642	3,7	6,0	2 251,9	7,6	12 369	91,5	826	9 216 483	96,03
	Juillet - septembre	612	3,4	5,5	2 266,4	7,5	16 311	79,4	830	9 174 794	96,04
	Octobre - décembre	599	3,3	5,3	2 267,2	7,3	-703	103,2	820	8 947 883	98,64
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 258,7	8,4	7 034	91,2	828	8 916 389	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 273,2	7,6	8 779	88,9	833	9 703 141	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 280,6	7,2		91,2	839		100,57
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Troisième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2010	Janvier - mars	-1,3	-1,2	-0,1	1,4	0,9	-5,9	73,7	2,8	7,0	19,8
	Avril - juin	5,7	-0,2	0,6	1,6	-0,3	-17,8	-0,7	4,4	10,7	10,4
	Juillet - septembre	-1,9	-0,4	-0,2	2,2	-0,3	-15,4	-16,1	3,7	7,1	3,8
	Octobre - décembre	-3,1	-0,4	-0,3	1,9	-0,8	-106,6	18,8	1,6	8,6	4,8
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,7	0,4	-49,9	-24,7	1,7	8,7	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,9	0,0	-29,0	-2,8	0,8	5,3	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,6	-0,3		14,8	1,1		4,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IFLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques
du Centre d'analyse de marché
de la SCHL procurent une
foule de renseignements
détaillés sur les marchés
national, provinciaux,
régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du
marché de l'habitation aux
échelles locale, régionale
et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du
marché de l'habitation –
mises en chantier, loyers,
taux d'inoccupation,
et beaucoup plus!

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises
en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur
votre site Web

Mises en chantier d'habitations – Canada, toutes les régions

Le nombre désaisonnalisé annualisé de
mises en chantier d'habitations au Canada
a baissé de 204 500 en juillet à 184 700 en
août. [Plus d'info...](#)

Partager ce widget

Canada



